

Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego

PROJEKT
UMOWA Nr .../2026

Zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowym Szpitalem Specjalistycznym w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000009325, NIP: 8652075413, REGON: 000312567,

reprezentowanym przez **Beatę Barcicką - Klosowską – Dyrektora**,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych w celu utworzenia Oddziału Geriatrycznego w SPZZOZ Powiatowym Szpitalu Specjalistycznym w Stalowej Woli”**.
2. Szczegółowy zakres usług związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, jak również zakres rzeczowy zadania do nadzorowania określają dokumenty udostępnione w ramach zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej [.....] oznaczonego numerem, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Przed przystąpieniem do sprawowania nadzoru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganych branżach wraz z ważnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wyznaczonych.
3. Wykonawca ustanawia nadzór inwestorski w osobach:
..... tel., adres e-mail: - branża Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę osoby wymienionej powyżej, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona powyżej pozostaje w dyspozycji Wykonawcy od momentu podpisania niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację zadania określonego w § 1 umowy jest:

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że nadzór inwestorski będzie obejmował roboty budowlane w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania pn. **„Wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych w celu utworzenia Oddziału Geriatrycznego w SPZZOZ Powiatowym Szpitalu Specjalistycznym w Stalowej Woli”**. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności przypadających inspektorowi nadzoru inwestorskiego, określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w szczególności obowiązki wynikające z art. 25–27 ustawy oraz obowiązki dodatkowe wymienione w dokumentach postępowania dotyczącego zapytania ofertowego, stanowiące integralną część niniejszej umowy oraz w niniejszej umowie. Wykonawca jest obowiązany także do podejmowania wszelkich czynności nie wymienionych wprost w ust. 2, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zakończenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, **nie później niż do dnia 10.06.2026 r.**
2. W przypadku, realizacji zadania inwestycyjnego przez okres dłuższy niż wskazany w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie realizować nadzór inwestorski przez odpowiednio dłuższy okres w ramach wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich zakresach nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy minimum dwa razy w tygodniu (w dni robocze) obecności na budowie wymienionej w § 1 ust. 1 Inspektora Nadzoru/Inspektorów Nadzoru w okresie prowadzenia robót w danej branży. Obecność na budowie Wykonawca potwierdza zgłoszenie osobom wskazanym w § 2 ust. 4.
4. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na żądanie Zamawiającego w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność Inspektora Nadzoru/Inspektorów Nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego, ustnego, mailowego lub telefonicznego.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem w stosunku do osób biorących udział przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych nieobjętych umową o roboty budowlane.
7. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zleceniu, o konieczności wykonania robót zamiennych, zwiększenia lub ograniczenia ilości robót, jak również zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia kalkulacji, kosztorysów i obmiarów przedkładanych przez Wykonawcę robót oraz faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie 7 dni od dnia ich przekazania przez Wykonawcę robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest na czas obowiązywania niniejszej umowy być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.

11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znani, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie usług. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1, ustalona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:
- | | |
|------------------------|------------------|
| Wartość netto: | zł, |
| słownie netto: |, |
| stawka VAT: |, |
| kwota podatku VAT: | zł, |
| słownie: |, |
| Wartość brutto: | zł, |
| słownie brutto: | |
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz w niniejszej umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w przypadku rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania, co nie spowoduje powstania po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o rezygnacji z realizacji robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktur za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych podpisany przez uczestników procesu inwestycyjnego, tj. przez Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – Kierownika budowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru będzie realizowana na podstawie protokołów odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych, fakturami płatnymi w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru obejmuje czynności związane z nadzorem nad realizacją robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, nie częściej niż raz na kwartał.
5. Wykonawca jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Strony ustalają następujące warunki fakturowania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF):
- 1) Strony ustalają, że faktury dokumentujące transakcje od dnia 01.02.2026 r. będą wystawiane i przesyłane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do odbierania faktur za pośrednictwem KSeF od dnia 01.02.2026 r,
 - 3) Strony ustalają, że faktura ustrukturyzowana o której mowa w ust. 6 pkt 1) jest uznana za doręczoną Zamawiającemu z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego z wyłączeniem sytuacji awaryjnych,
 - 4) W przypadku braku dostępności systemu KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 5) Strony zobowiązują się do archiwizacji faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do przechowywania ich w KSeF przez wymagany okres,
 - 6) w przypadku błędów w przesyłanych fakturach, strona odpowiedzialna za ich wystawienie zob-

wiązuje się do ich korekty i ponownego przesłania w KSeF,

7) Strony zobowiązują się do dostosowania zapisów umowy do ewentualnych zmian w przepisach dotyczących KSeF.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z czynności określonych w zapytaniu ofertowym i w umowie, o których mowa w § 5 ust. 9, do których Wykonawca był zobowiązany w ustalonym czasie, w wysokości 50 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za brak obecności na budowie (radzie budowy), o której mowa w § 5 ust. 3, bądź nie stawienia się na wezwanie wykonawcy robót, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 100 zł brutto, za każdy ww. stwierdzony przypadek,
- c)
- d) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 10, w wysokości 50 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wartości brutto całego przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
- f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 2 pkt 2-4 niniejszej umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego (poza przypadkiem określonym w § 10 ust. 2 pkt 1), w wysokości 20% wartości brutto całego przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1 (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).

2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą w stosunku do siebie dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy niniejszej umowy – dla każdej ze Stron z osobna.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę w postaci utraty bądź obniżenia dofinansowania ze środków zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.

6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje w terminie któregokolwiek ze swoich obowiązków wynikających z treści zapytania ofertowego oraz niniejszej umowy, przez co Wykonawca robót lub Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

7. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

8. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot kar z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za zgodą obu Stron i w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania i pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, zostanie również zmniejszone proporcjonalnie (procentowo) wynagrodzenie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego

mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie wejścia w życie nowych przepisów prawa oraz podpisania aneksu do umowy,

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) przesunięcia terminu realizacji umowy o roboty budowlane (przedłużenie lub skrócenie); Zamawiający dokona zmiany terminu realizacji umowy o nadzór inwestorski,

b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- wstrzymania robót przez Zamawiającego ,

- wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,

d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac albo wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,

e) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z zapytaniem ofertowym, oraz zawartą umową,

b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale III zapytania ofertowego, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z zapytania ofertowego oraz umowy,

d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),

e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,

f) zmiany warunków płatności, w zakresie częstotliwości wystawiania faktur częściowych oraz wysokości zaawansowania robót, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót nieobjętych umową podstawową,

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,

h) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych,

i) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienio-

nych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.

2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia.

§ 11

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

*(w przypadku korzystania z podwykonawcy) **

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie** Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy, o której mowa w ust. 1 poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tj. za wszelkie działania i zaniechania ww. podwykonawców.

§ 12

*(w przypadku braku podwykonawcy) **

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu usług określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z informacją uzyskaną od Wykonawcy **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim pod-

wykonawcom za wykonanie przez nich zleconej części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tj. za wszelkie działania i zaniechania ww. podwykonawców.

**niepotrzebne skreślić*

§ 13

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawcy –
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie drugą stronę, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 14

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa ochrony danych osobowych, w stosunku do ryzyka związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą. Wszelkie dane osobowe osób fizycznych, które przetwarza Wykonawca są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Postanowienia § 10 stosuje się wówczas odpowiednio.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia ww. umowy, uznane będzie za przerwę w realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na miejsce zawarcia umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: